

Tirsdag den 25. marts 2025 afholdtes ordinær generalforsamling i Oue Vandværk a.m.b.a. på Rosengårdscentret i Oue.

Dagsorden var i h.t. indkaldelsen:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
4. Budget for det kommende år forelægges til godkendelse.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

Ad valg 1 – Valg af dirigent:

Landsformand i Danske Vandværker Jan Andersen blev valgt som dirigent.

Ad 2 - Bestyrelsens beretning:

Formand Kenni Eivang Greiner, og kasserer Monica Jensen aflagde beretning og anførte bl.a.:

I 2024 har der været afholdt 7 bestyrelsesmøder.

Der er oppumpet 13.451 m³ vand og solgt vand for 13.051 m³ – altså en difference på 400 m³, hvilket svarer til et svind på ca. 3%.

Der har ikke været opdaget brud på ledningsnettet i 2024, men eftersom vi - som bekendt har et mindre vandspild - bedes forbrugerne til stadighed være opmærksom, såfremt man opdager et vådt område i byen/landskabet.

Installationens stand:

Der har ikke i det forløbne år været vedligeholdelse af installationerne i vandværksbygningen og på vandværksgrunden.

El:

Vandværkets forbrug af el har været stabilt, hvorfor solcelle-projektet p.t. er udsat. Sidste år oppumpede vandværket 4.000 m³ mere vand end der blev solgt, hvilket jo gjorde, at vi også forbrugte mere el. Derudover aftager vandværket flex-el, hvilket har gjort elregningerne billigere.

Prisstigning på vand:

Prisen på vandet stiger pr. 1/1 2025 med 1,- kr. + moms. Alt stiger, hvorfor også vandværket har besluttet at lade vandprisen stige fra 5,- kr. + moms til 6 kr. + moms.

Administration:

Som tidligere oplyst er administrationen af vandværket ikke blevet mindre. Der stilles større krav til vandværksbestyrelserne om at følge udviklingen på vandområdet. Det betyder, at der skal udfyldes materiale af forskellig art vandværket vedrørende, ligesom vandværket skal undersøge, hvad evt. nye regler får af konsekvens for Oue Vandværk. Jeg har medtaget et aftalebrev fra revisoren for at illustrere, hvad jeg mener med ekstra administration. Dette aftalebrev skal underskrives af kasserer og formand, før vandværket kan få regnskabet udleveret. Aftalebrevet består af 27 sider, som vi i princippet skal læse igennem(og forstå), før vi underskriver.

Indlæggelse af vand i anlægget:

Ifølge aftale på generalforsamlingen i 2023 er der blevet indlagt gratis vand i anlægget. Dette projekt var længere tid undervejs, men dette skyldes våde forhold i anlægget, hvorfor det måtte udsættes, indtil det var muligt at arbejde på arealet.

Brandhaner:

Den ene af byens brandhaner blev fjernet i marts måned 2024, ganske uproblematisk, hvilket ikke var tilfældet med brandhanen på Mælkevejen 3. Den gav de involverede parter store problemer, som følge af, at den stod så tæt på transformatorstationen. Derudover var der delte meninger om, hvor ledningsnettet befandt sig, hvorfor projektet trak ud og blev kostbart for alle involverede parter.

Det viste sig også i forbindelse med brandhaneprojektet på Mælkevejen 3, at der ikke var en stophane, der kunne lukke til bl.a. Mælkevejen, hvorfor det var nødvendigt at lukke på Værket. Det gav gener for byens borgere, og alle tog det ikke lige pænt.

Senere blev der etableret stophane på Hågenstien, hvorved der igen skulle lukkes på værket og senest var det nødvendigt at orientere om, at der kunne blive lukket igen i forbindelse med indlæggelse af vand i anlægget.

Som følge af forbrugernes negative reaktion på disse lukninger, besluttede bestyrelsen i Vandværket, at der fremtidigt alene kunne reageres på vandværkets mail og til formanden. Derfor blev der lavet en omdelingsskrivelse, som bl.a. orienterede herom.

Nedlæggelse af vandbrønd ved Rensningsanlægget:

Udover nævnte lukninger, er der blevet lukket for vandet endnu engang, nemlig i forbindelse med nedlæggelse af en kontrolbrønd udenfor hegnet ved Rensningsanlægget. Denne lukning vedrørte kun en lille del af forbrugerne, og disse kom ikke med klager.

Efter nedlæggelse af denne kontrolbrønd har vandværket ikke haft et vandspild, der er sammenlignelig med "vandspildet" sidste år på ca. 4.000 m³. Det har ikke været muligt at få Mariagerfjord Vand til at erkende, at "vandspildet" er sket på Mariagerfjord Vands areal. Derfor har vandværket set sig nødsaget til at nedlægge en kontrolbrønd. Ja det har da været dyrt i enhver henseende at skulle vælge denne løsning, men vandværket havde ikke noget valg.

Nedlæggelse af vandbrønd på Listevej 1A:

Denne vandbrønd blev nedlagt af 2 firmaer, graverfirma og VVS'er, der normalt ikke laver arbejde for Oue Vandværk, for at se, om nedsættelse af vandbrønde kunne ske til andre priser end de kendte.

Regulativ:

Vandværket arbejder efter et regulativ fra 2012, hvorfor der er behov for at udarbejde et opdateret regulativ i lighed med, hvad bl.a. Øster Hurup har gjort. Vandværket er i færd med denne opgave. Det var ordene på generalforsamlingen i 2024, og det samme gør sig gældende i 2025. Regulativet er primo 2025 tilgået kommunen til godkendelse, og vandværket har fået en tilkendegivelse om, at regulativet er godkendt af kommunens vandværksmedarbejder, men skal også godkendes af kommunalbestyrelsen.

A'jourføring af ledningsoplysninger og vandbrønde:

Vandværkets oplysninger om, hvorvidt der forefindes vandbrønde på ejendommene eller vandure i bygningerne på ejendommene er mangelfuld, hvorfor Monica Jenesen har arbejdet på at få dette kortlagt, således at kommende vandværksbestyrelser kan slå op, hvor på ejendommen man skal lede efter nævnte. Dette materiale skal a'jourføres hos det firma, der digitalt har kortlagt vandværkets ledningssystem. Som følge af travlhed hos nævnte firma, er det en af de opgaver, der vil blive udført de kommende måneder.

Anmodning om undersøgelse af, om Tostrupvej 5 kan få leveret vand fra Oue Vandværk:

Dette spørgsmål er blevet stillet af en evt. køber til Tostrupvej 5. Bestyrelsen har vendt spørgsmålet på et vandværksmøde, og den eneste af de mødedeltagende, der ikke ønskede projektet udført, var Monica Jensen. Vandværket afventer således et prisoverslag på projektet, som skulle indhentes af den potentielle køber.

Biodiversitet på vandværksgrunden:

Vandværksgrunden henligger med uslået græs hele året, med undtagelse af ved hegnet, hvor græsset bliver slået både indvendigt og udvendigt flere gange om året. Tidligere år er alt græsset blevet slået en gang om året, hvorefter det er blevet fjernet. Dette er ikke sket i år for at se, hvorledes arealet arter sig.

Vandværket vil også gerne benytte lejligheden til at takke Leif Haagen Jensen for hans frivillige arbejde med græsslåning og andet praktisk arbejde på vandværksgrunden, herunder rydning af ukrudt. Han har alene fået dækket udgifterne til benzin og gas til gasbrænderen, og som følge heraf, har Vandværket sparet en del penge, idet udgifterne til græsslåning på vandværksgrunden typisk udgjorde 7.500 kr. årligt tidligere.

Biodiversitet udenfor vandværksgrunden – Mariagerfjord Kommunes areal:

Mariagerfjord Kommune ejer et areal udenfor vandværksgrunden og hvilket areal grænser op til skoleskoven, ligesom arealet fra skoleskoven og op til håndværkersvinget tillige ejes af kommunen. Nævnte arealer er indtil 31/12 2025 bortforpagtet. Egentlig var det hensigten, at der skulle rejses skov/biodiversitetsprojekt i 2024, men som følge af manglende medarbejdere til denne slags projekter i kommunen, er projektet i Oue udsat endnu et år. Vi håber således, at vi sammen med kommunen kan få nævnte projekt startet i 2025. Det er vigtigt for vandværket at arealet over vandløkken beskyttes, hvilket kommunen velvilligt er indstillet på.

Udover nævnte arealer er det hensigten at medtage et yderligere areal på sportspladsen i ovennævnte skovrejsnings/biodiversitetsprojektet, nemlig den fodboldbane, der ligger ned til Godt Gemt.

Ad 3 - Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse:

Regnskabet for 2024 blev gennemgået og enstemmigt godkendt.

Ad 4 – Budget for det kommende år forelægges til godkendelse:

Budget blev gennemgået og enstemmigt godkendt.

Ad 5 - Behandling af indkomne forslag:

Ingen forslag er indkommet.

Ad 6 - Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen:

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:

- Brian Henriksen
- Monica Jensen

Nicki Eivang Greiner og John Bartholomæussen blev valgt, idet hverken Brian Henriksen eller Monica Jensen ønskede genvalg.

Bestyrelsen består herefter af:

Kenni Eivang Greiner, Kurt Bak, Nicki Eivang Greiner, John Bartholomæussen og Eva Elisabeth Vrangbæk.

Som suppleant til bestyrelsen blev Monica Jensen valgt. Derudover blev Monica Jensen valgt som kasserer udenfor bestyrelsen.

Ad 7 - Valg af revisor:

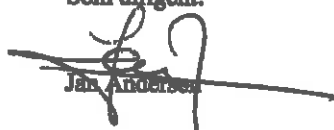
Grant Thornton, godkendt Revisionspartnerselskab, Hadsund blev genvalgt som revisor.

Ad 8 - eventuelt:

Under dette punkt havde vandværket forespurgt generalforsamlingen: Skal Oue Vandværk investere i nødgenerator, og i bekræftende fald, hvad vil det koste. Hvad vil vedligeholdelsesomkostningerne hertil udgøre. Både fordele og ulemper omkring spørgsmålet blev diskuteret. Der var dog ikke en entydig afklaring, men hovedparten var vist af den opfattelse at se tiden an, og tage spørgsmålet op senere.

Oue, den 25. marts 2025

Som dirigent:


Jan Andersen